

Эксперт: Ланская Анна Викторовна  
 Телефон: +7 (926) 776-48-83  
 e-mail: 89267764883@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 222814**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ВОРОНЕЖСКАЯ УЛИЦА, 7**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**390 000 рублей**

Предлагаем в аренду торговое помещение площадью 208 м2 в жилом массиве Москвы по адресу Воронежская улица, 7. Объект расположен на первой линии и обладает высоким пешеходным трафиком благодаря близости к популярным заведениям, таким как магазины Монетка, Пятёрочка, а также кафе и сервисам Яндекс. В этом же помещении трафик также создает пиццерия. Помещение обеспечено витринными окнами, что обеспечивает отличную видимость и привлекательность для потенциальных клиентов. Здание административного назначения находится всего в 7 минутах пешком от станции метро Домодедовская. Внутри предусмотрены все необходимые условия: центральное отопление, приточная вентиляция и центральное кондиционирование. В помещении есть мокрые точки, что увеличивает его функциональность. Этот объект идеально подойдет для различных бизнес-направлений. Рассмотрим все предложения, предоставляя возможность для длительного срока аренды.

Возможное назначение

магазин, продукты, другое

Тип сделки	Аренда	Предоплата	1 месяц
Тип недвижимости	Коммерческая	Залог	100 %
Подтип	ПСН	Срок аренды	длительный срок
Метро	Домодедовская	Тип здания	Административное
Путь до метро	Пешком	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	7 мин.	Тип здания	Нежилое
Этаж	1	Период оплаты	месяц
Этажей	1	Форма налогообложения	НДС включен
Общая площадь	208 м <sup>2</sup>	Добавлено	2025-11-05 08:45:51







